

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LONG BIÊN

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..6.05.. / TB-THADS

Long Biên, ngày 18 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 227/2022/KDTM-PT ngày 26,30/12/2022 của TAND thành phố Hà Nội; Bản án số 44/2022/KDTM-ST ngày 28/12/2021 của TAND quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 15/QĐ-SCBSBA ngày 20/04/2023 của TAND thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 389/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Quyết định thi hành án số 1229/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9804-PD của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;*

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, địa chỉ Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất và tài sản trên đất số 98-01, tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ: thôn Gia Thụy, xã Gia Thụy, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là phường Gia Thụy, quận Long Biên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 345765 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 17/4/2003 đăng ký sang tên cho bên thế chấp ông Nguyễn Văn Ước và bà Nguyễn Thị Lua ngày 19/11/2010 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Long Biên, thành phố Hà Nội có diện tích 122.3 m<sup>2</sup>, trong đó: 112.0m<sup>2</sup> theo GCN và 10.3m<sup>2</sup> diện tích chênh lệch so với GCN, như sau:



+ Diện tích đất đã được cấp GCN quyền sử dụng đất:

$$112\text{m}^2 \times 129.839.000 \text{ đ}/01\text{m}^2 = 14.541.968.000 \text{ đồng.}$$

+ Diện tích đất chưa được cấp GCN quyền sử dụng đất:

$$10,3\text{m}^2 \times 100.232.000 \text{ đ}/01\text{m}^2 = 1.032.389.600 \text{ đồng}$$

+ Công trình xây dựng trên đất: 1.687.623.151 đồng.

Tổng cộng: 17.261.980.751 đồng.

Làm tròn: 17.261.981.000 đồng.

(Bằng chữ: Mười bảy tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu, chín trăm tám mươi một nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

Có phương án đấu giá khả thi

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán tài sản;

Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 19 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 3 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.....;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Hoàng Thị Hường*

**Hoàng Thị Hường**